

ihre wohnung im detail

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Grundausstattung der Wohnungen (Änderungen vorbehalten)

- **Bodenbeläge** Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer:
Klebe-Parkett Eiche gestreift
- **Dach** Satteldach mit Betondachsteineindeckung, Dachneigung 20°
- **Fensterelemente, Balkontüren, Sonnenschutz** Rahmenstockkonstruktion aus Kunststoff; Farbe weiß, Isolierverglasung, Innenfensterbank Farbe weiß, Außenfensterbank aus Alu
Außenjalousien bei allen Fenstern
(ausgenommen Bad- und WC-Fenster: undurchsichtige Gläser)
- **Fußböden, Unterkonstruktion** Schwimmender Zementestrich, Wärme- und Trittschalldämmung
- **Geschossdecken** Stahlbetondecken mit Deckenspachtelung
- **Malerarbeiten** Decken- und Wandanstrich in weiß
- **Sanitäre Ausstattung, Bad, WC** Bad: Waschbecken, Kunststoffbadewanne, Armaturen und Brauseset, Waschmaschinenanschluss
WC: Hänge WC-Schale inkl. Unterspülkasten mit Sparfunktion und Handwaschbecken inkl. Armatur
- **Terrassen, Eigengärten, Balkone** Terrassen mit Betonplatten ausgelegt, Balkone überdacht und Holzbohlen
Zugeordnete Gartenanteile sind mit einem Maschendrahtzaun (ca. 1,20m hoch), Gartentüre und zusätzlich mit Heckenbepflanzung abgegrenzt
Erdgeschosswohnungen erhalten einen eigenen zusätzlichen Wasseranschluss
- **PKW-Abstellplätze** 1 überdachter PKW-Abstellplatz pro Wohnung
- **Türelemente**
Wohnungseingangstür: Holztürblatt, Rahmenstock (Farbe innen weiß)
Einbruchhemmender Beschlag und Mehrfachverriegelung
Innentüren: lackierte Holztürblätter und Holzumfassungszargen (Farbe weiß),
Wohnzimmertür mit zusätzlichem Glasausschnitt

Stand 05/2011

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Grundausstattung der Wohnungen (Änderungen vorbehalten)

■ Verfliesung

Vor- und Abstellraum: glasierte keramische Bodenfliesen, 4 Farben zur Auswahl
Format: ca. 33 x 33 cm

Bad/WC: Bodenfliesen und Wandfliesen, 4 Farben zur Auswahl
Format: ca. 20 x 20 cm
Verfliesungshöhe: Bad 2,05 m; WC 1,20 m

■ Wände

Außenwände: Massivziegelmauerwerk, 25cm Hochlochziegel mit
16 cm Wärmedämmverbundsystem und Fassadenputz.
Innen verputzt

Wohnungstrennwände: Massivziegelmauerwerk 25cm Hochlochziegel, beidseitig
verputzt, einseitig mit biegeweicher Vorsatzschale mit
Gipskarton-Platten.

Zwischenwände: Metallständerwände mit Gipskartonbeplankung, 10 bzw. 12cm

■ Anschluss für Telekommunikation

Vorraum: Telefonanschluss

Wohnzimmer: Telefon- und TV-Anschluss und eine
weitere Leerverrohrung für
Telekommunikation

sämtliche Zimmer: TV-Anschluss und eine weitere
Leerverrohrung für Telekommunikation

■ Antennenanlage

digitale Gemeinschafts-SAT-Anlage mit wohnungsweiser Signal-
bereitstellung (SAT-Receiver erforderlich)

■ Heizung und Warm- wasseraufbereitung

Biomasse -Fernwärme, Warmwasserzentralheizung;
Warmwasseraufbereitung mit zentraler Solaranlage
sowie Fernwärme

■ Sicherheits- einrichtungen

Sämtliche Wohnräume sind mit Einzelrauchmeldern mit
akustischer Warnmeldung ausgestattet.

Blitzschutzanlage

■ Zentrale Schließanlage

Wohnungseingangsschlüssel sperrt Trocken-, Kinderwagen-
und Fahrradabstellraum, Brieffach und Kellerersatzraum, sowie
Gartentür

Stand 05/2011

ihre wohnung im detail

IHRE WOHNUNG IM DETAIL

Wohnungsdaten

■ St. Nikolai ob Draßling 277

Top Nr.	Lage	Zi	NNFL	Terrasse	Balkon	Garten	Kellerersatzraum	Kaution*	Monatl.** Miete (inkl. BK, HK)
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	€	€
1	EG	3	71,20	12,50	-	69,16	4,50	3 BMM	532,-
2	EG	3	67,27	12,50	-	68,65	4,50	3 BMM	503,-
3	EG	3	71,76	25,50	-	71,18	4,50	3 BMM	537,-
4	OG	3	71,89	-	20,00	-	4,50	3 BMM	538,-
5	OG	3	67,33	-	9,95	-	4,50	3 BMM	503,-
6	OG	3	71,33	-	9,95	-	4,50	3 BMM	533,-

* Lt. 1.Kalkulation vom 18.05.2011 - Änderungen vorbehalten!
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (BMM.)

** Monatliche Rückzahlung mit derzeitigem Zinssatz 2,5 %, inkl. BK/HK und Carport;
Zinssatzschwankungen sowie Änderungen hinsichtlich Betriebs- und Heizkosten vorbehalten!